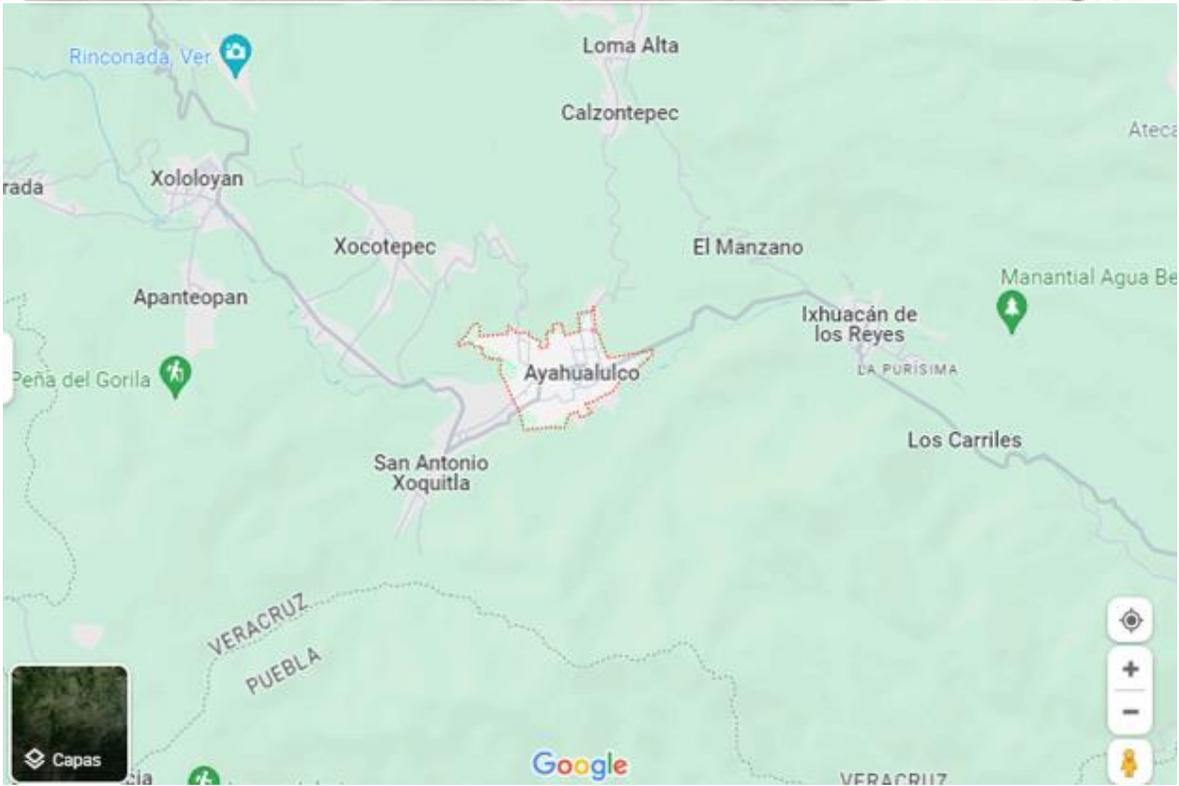


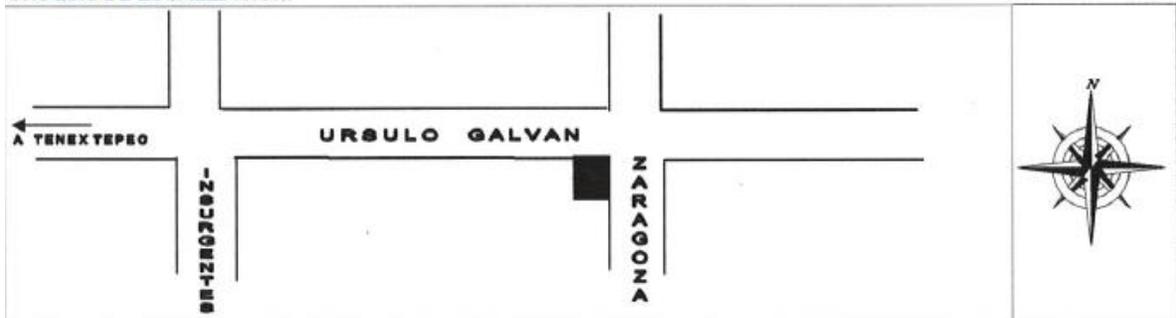
## FICHA TECNICA

<b>INMUEBLE:</b>	<b>CASA URSULO GALVAN</b>
<b>GIRO:</b>	Casa Habitación de uno y dos niveles.
<b>UBICACIÓN:</b>	Calle Ursulo Galvan Esquina Ignacio Zaragoza, en los Altos, Municipio de Ayahualulco, Estado de Veracruz, C.P.91260
<b>USO ACTUAL:</b>	Casa Habitación de dos Plantas, desarrollada de la siguiente manera: PB.- Hall, Estudio, Escalera de Acceso a segunda planta, Estancia con Chimenea, Comedor, Cocina, Recamara, Baño Completo, Patio de Servicio con área de lavado techada. PA.- Pasillo de distribución, cuatro recamaras, un baño completo, Terraza. TII.-Bodega de un nivel con muros de Block, techo de lámina de asbesto, piso firme de cemento, con un Anexo tipo Nave Industrial con muros de Block, Techo de lámina.
<b>GEOREFERENCIA:</b>	paralelos 19° 18' y 19° 30' de latitud norte, los meridianos 97° 00' y 97° 16' de longitud oeste a una altitud entre los 1200 y los 4200 m.3
<b>CARACTERÍSTICAS REGION:</b>	El municipio de Ayahualulco se encuentra en el Estado de Veracruz, tiene su ubicación en la zona centro montañosa.
<b>ACTIVIDAD DE LA ZONA:</b>	Agricultura producción de papa, maíz y haba
<b>SERVICIOS:</b>	Agua Potable, Guarniciones, Recolección de Basura, Escuelas, Electrificación, Banquetas, Serv. Autotransporte, Vigilancia Policiaca, Drenaje Sanitario, Nomenclatura Calles, Parques, Alumbrado, Pavim. Hidráulico, Templos, Línea Telefónica.
<b>SUPERFICIE TERRENO:</b>	1,363.00 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	335.76 m <sup>2</sup>
<b>ESTATUS JURÍDICO:</b>	En proceso de posesión
<b>PRECIO DE VENTA:</b>	<b>\$2,900,000.00</b>
<b>CONTACTO:</b>	Lic. Mariela Rojas
<b>TELEFONOS:</b>	55 5207 2577 EXT.141, 55 3734 8271
<b>CORREO:</b>	<a href="mailto:mgodinez@agrofinanciera.com.mx">mgodinez@agrofinanciera.com.mx</a>





CROQUIS DE LOCALIZACION:



Fachada Úrsulo Galván 1



Fachada lateral 2



Patio Delantero



Vista frente sala



Segunda Vista Chimenea de Sala



Comedor



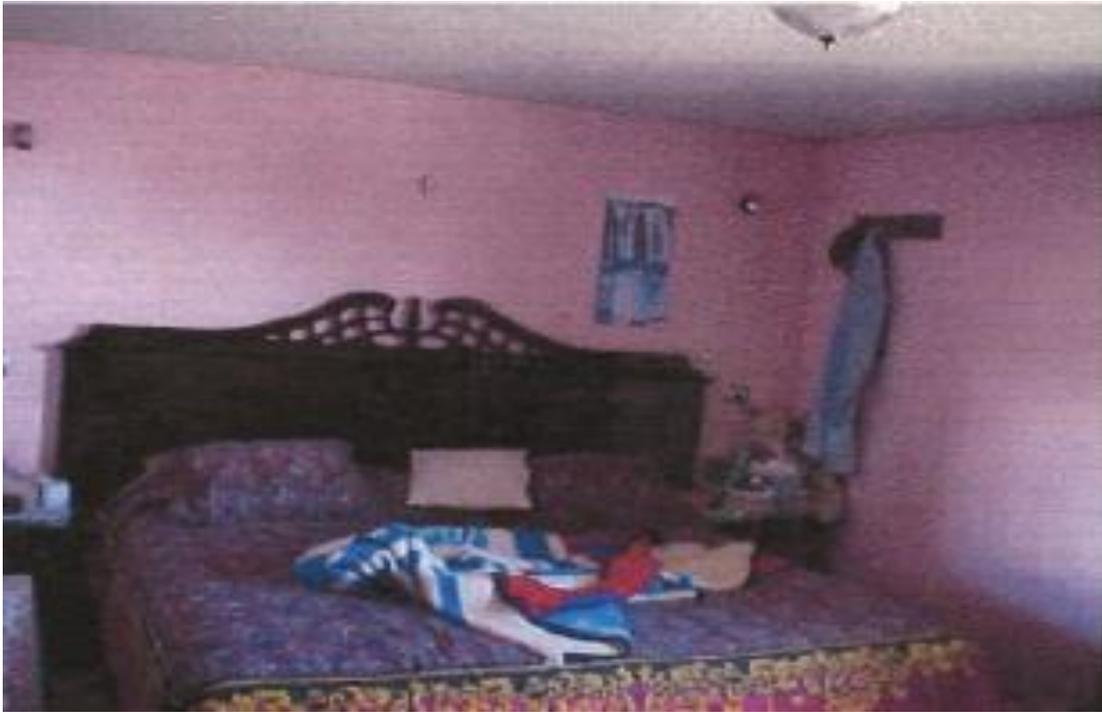
Estudio



Escaleras acceso planta alta



Corredor planta alta



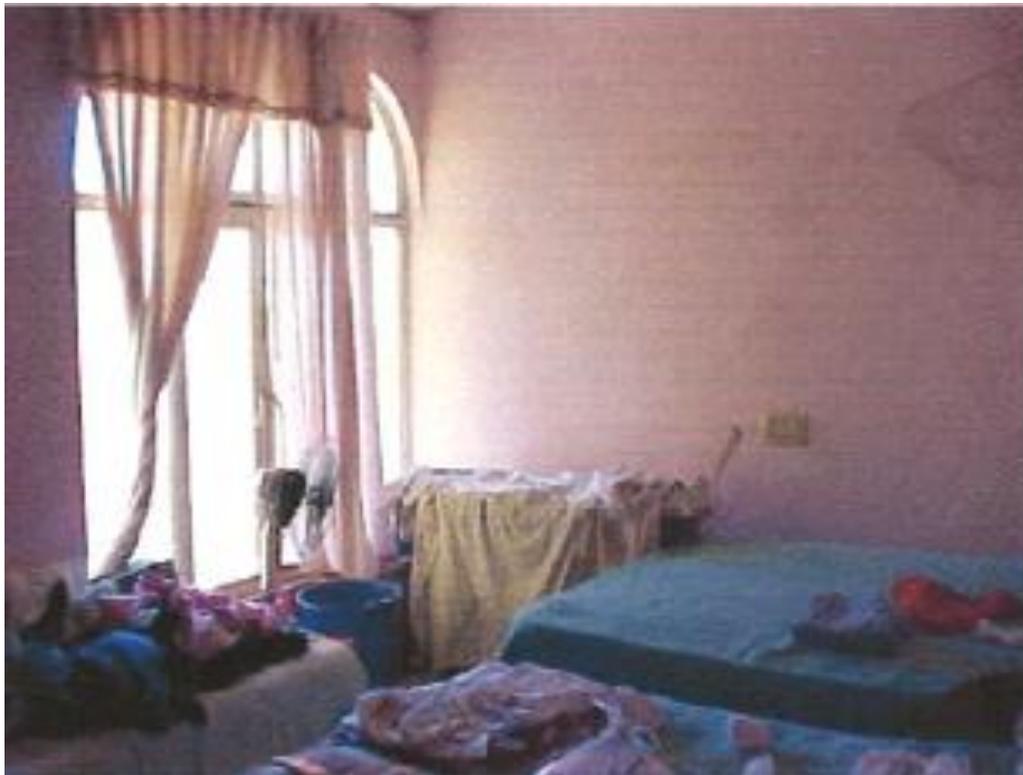
Recamara 1 Principal



Recamara 2



Recamara 3



Recamara 4



Baño Completo Planta Alta



Baño Completo Planta Baja



Cocina



Vista 1 interior Bodega



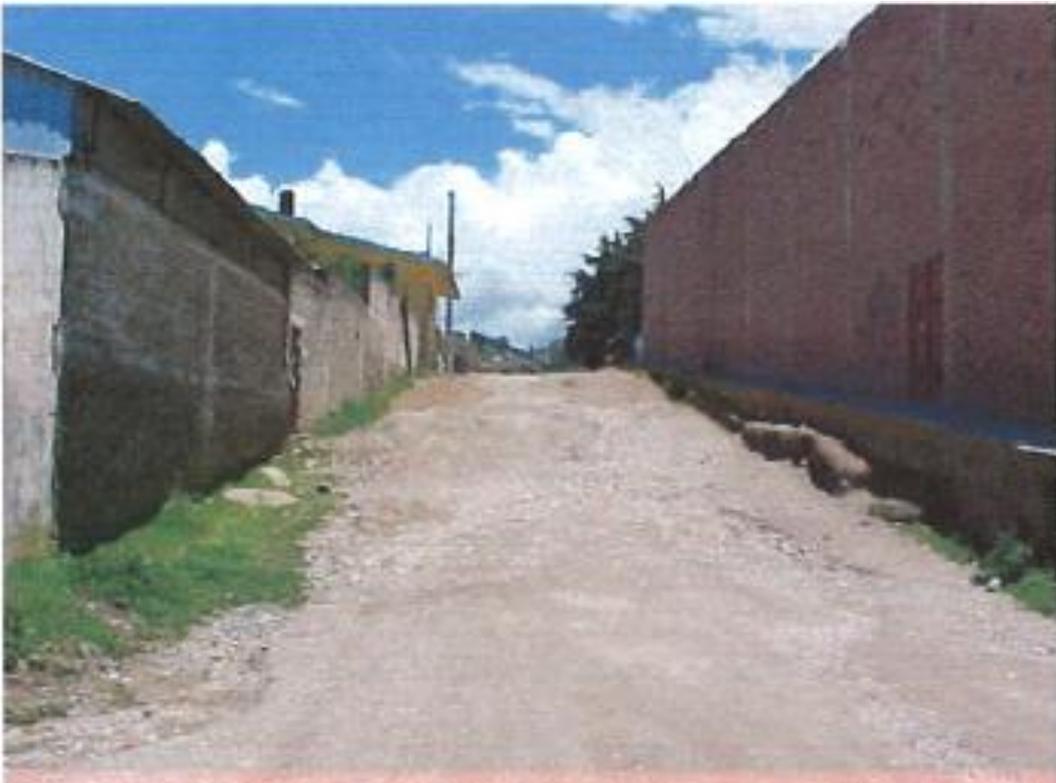
Vista2interior Bodega



Acceso patio trasero



Anexo Tipo Nave Industrial



Vista Calle Zaragoza